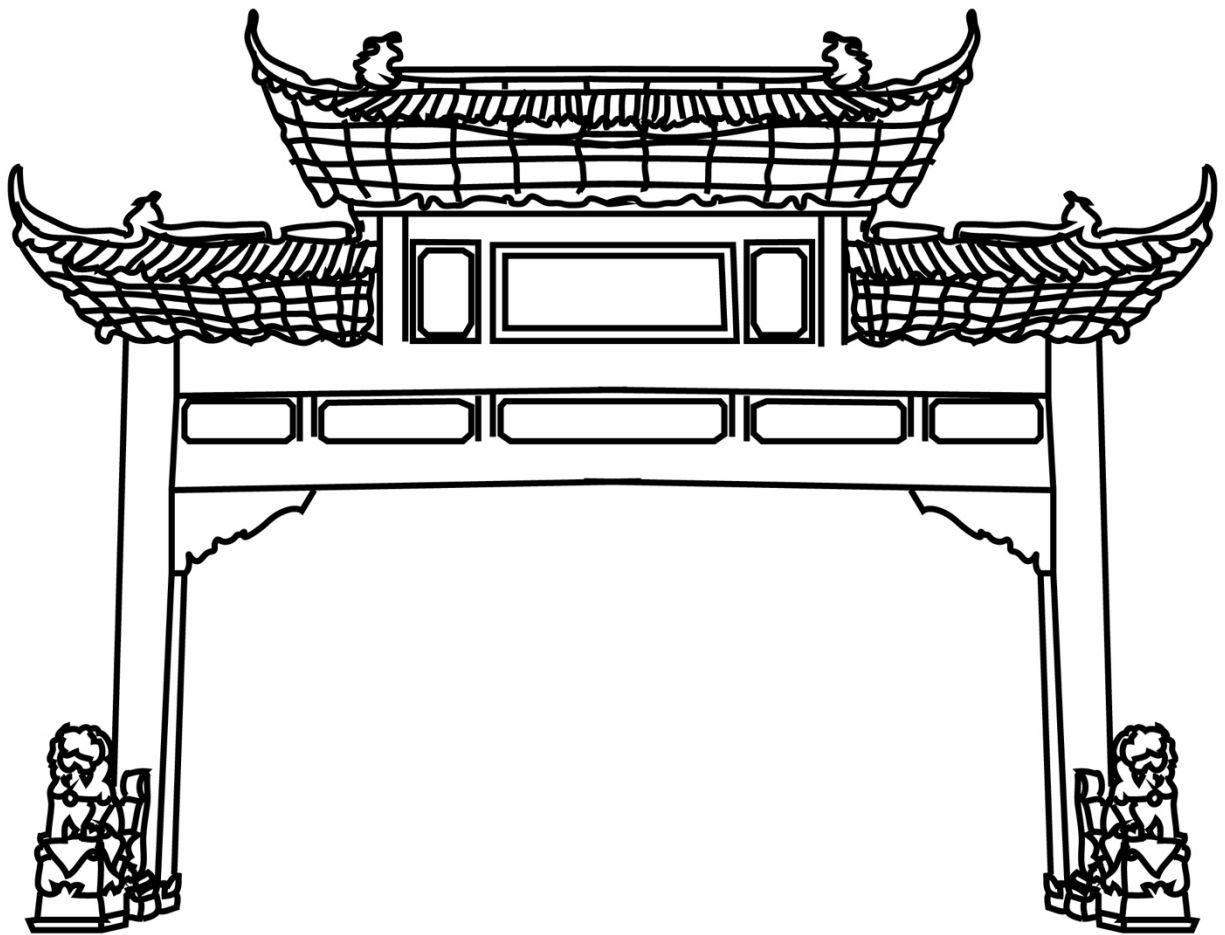


SAUVONS LE QUARTIER CHINOIS!



SAVE CHINATOWN!

Foire aux questions

Le Quartier chinois de Montréal est en danger!

Le développement incessant et la spéculation immobilière dans le voisinage compromettent déjà la survie du Quartier chinois. On compte parmi les exemples de développement et de spéculation immobilière récents les projets suivants:

- Un grand promoteur immobilier a acheté plusieurs immeubles situés dans le plus vieux tronçon historique du Quartier chinois de Montréal, ce qui inclut notamment le 106 et le 118 de la Gauchetière Ouest et les bâtiments qu'occupe l'entreprise Nouilles Wings Ltée.
- Le développement du Hampton Inn de 12 étages et du condo Serenity près de l'entrée sud du Quartier chinois sur le boulevard Saint-Laurent.
- OneViger, un condo de luxe en voie de construction à l'intersection de l'avenue Viger et du boulevard Saint-Laurent.
- Le 1050 Saint-Laurent, un immeuble commercial de 5 étages près du parc Sun-Yat-Sen, est en voie de proposition.
- La venue du réseau de métro léger appelé REM de L'Est, qui cachera visuellement le Quartier chinois le long du boulevard René-Lévesque.
- Un projet dont les détails demeurent inconnus à l'intersection de l'avenue Hôtel-de-Ville et du boulevard René-Lévesque.

Ce n'est pas la première fois. Dans les années 70 et 80, les projets de développement ont déjà passablement limité la taille du Quartier chinois. Cela inclut le Complexe Desjardins au nord, l'autoroute Ville-Marie au sud, le développement CHUM à l'est et le Complexe Guy-Favreau et le Palais des congrès à l'ouest.

Pourquoi est-il important d'agir?

La « revitalisation du quartier », en mettant de côté la communauté qui y réside actuellement, menace d'effacer l'**identité culturelle** du Quartier chinois, de déplacer les **populations vulnérables** du Quartier chinois et **d'expulser des locataires**, ainsi que compromet la survie des **petites entreprises dirigées par des minorités** en raison des loyers croissants et de la venue de grandes chaînes commerciales. Les propriétaires fonciers qui souhaitent préserver **les commerces traditionnels et les organisations communautaires** auront de la difficulté à s'adapter aux coûts de plus en plus élevés dans le quartier.

Plus qu'une destination touristique, le Quartier chinois rassemble une communauté dynamique composée d'aîné.e.s, de commerces traditionnels, de petites entreprises familiales, de restaurants, d'associations et sociétés familiales chinoises qui, ensemble, en font un espace dynamique possédant une profonde signification culturelle, sociale et patrimoniale.

Que peut-on faire?

Présentement, la priorité du Groupe de travail sur le Quartier chinois (communément appelé CWG en anglais) est de demander à la Ville de Montréal et à la province du Québec d'imposer des **mesures de sauvegarde urgentes** afin de protéger le peu qu'il reste du Quartier chinois historique de Montréal. Nous demandons à la Ville une **désignation patrimoniale** et un plan d'exécution organisé de concert avec la communauté.

La désignation patrimoniale n'est qu'un premier pas en ce qui concerne le développement et la préservation d'un écosystème sain et résilient dans le Quartier chinois. CWG a comme vision un Quartier chinois revitalisé **qui investit dans les membres de la communauté qui y sont déjà établis, qui valorise et célèbre l'unique production culturelle et les commerces du voisinage, et qui aide le Quartier chinois à croître d'une manière qui souligne son caractère unique au lieu de l'effacer.**

Quel impact est-ce que cela va avoir sur moi et les autres parties prenantes?

Notre vision fait appel à des **actions concrètes** qui viendront en aide tant aux petites entreprises qu'aux propriétaires fonciers, de même qu'aux résidents du Quartier chinois.

Impact direct sur les petites entreprises et les propriétaires fonciers:	Impact direct sur les résidents du Quartier chinois et du Grand Montréal:
Soutenir des programmes pour préserver les commerces traditionnels	Plus de logements abordables et de services afin que les aîné.e.s puissent demeurer chez eux et vivre paisiblement
Opportunités d'attirer de nouvelles initiatives et entreprises culturelles dans le quartier	Soutien pour des événements culturels et des célébrations traditionnelles
Subventions pour les propriétaires d'immeubles et les petits propriétaires fonciers pour rénover et préserver leurs immeubles	Générer de l'intérêt et de l'investissement pour des expériences culturelles authentiques et'autres activités liées au tourisme culturel
	Créer des espaces verts communautaires et des lieux de rassemblement
Un siège à la table des négociations pour les intervenants de l'industrie et les résidents: Donner à la communauté locale une voix prépondérante quant aux décisions prises avec la Ville de Montréal par l'entremise d'un groupe de conseil multipartite officiel.	

Cette approche centrée sur l'héritage culturel a-t-elle fonctionné ailleurs?

Le Quartier chinois de Vancouver a obtenu la désignation patrimoniale dès les années 70. Confronté à des pressions de spéculation immobilière et de redéveloppement similaires à celles auxquelles Montréal est désormais confrontée, la communauté du Quartier chinois de Vancouver a adopté une vision collective qui respectait la composition culturelle et sociale préétablie de leur Quartier chinois. En 2011, ils ont également réussi à faire reconnaître leur Quartier chinois comme un lieu historique national. Présentement, l'approche de Vancouver centrée sur l'héritage culturel cherche non seulement à préserver les immeubles historiques du quartier, mais aussi à promouvoir les valeurs, l'héritage culturel et les modes de vie de la communauté.

« Nous croyons que de créer plus de logements pour les aînés, de même qu'une programmation intergénérationnelle pourrait servir d'ancre culturel pour le futur du Quartier chinois. Cela revêt une importance particulière alors que de nouveaux développements ont lieu - avec de nouveaux résidents et commerces qui, souvent, ne sont pas attachés au Quartier chinois. » - Fred Mah, Fondateur et président du Chinatown Society Heritage Buildings (Vancouver)

À propos de CWG: Créé en 2019, nous sommes un groupe communautaire qui a comme objectif de protéger, promouvoir et préserver l'histoire et la riche culture du Quartier chinois historique de Montréal et de ses diverses communautés.



Pétition

Désignation du Quartier chinois de Montréal en tant que site patrimonial

CONSIDÉRANT QUE la protection et la mise en valeur du Quartier chinois de Montréal présentent un intérêt public de niveau national au sens de l'article 58 de la Loi sur le patrimoine culturel;

CONSIDÉRANT QUE le Quartier chinois de Montréal n'a aucun égal au Québec et qu'il est un lieu de vie et d'appartenance essentiel à la communauté asiatique québécoise;

CONSIDÉRANT QUE le Quartier chinois de Montréal est un lieu historique et symbolique du vivre-ensemble, où se sont côtoyées depuis les débuts de l'histoire québécoise les communautés autochtones, canadienne-française, écossaise, irlandaise, juive, chinoise, vietnamienne, entre autres;

CONSIDÉRANT QUE l'ensemble du secteur du Quartier chinois est singulier, tant au niveau de la richesse de son histoire que de par le patrimoine bâti et l'ambiance qui le constituent;

CONSIDÉRANT QUE le Quartier chinois de Montréal fait face à un péril imminent d'embourgeoisement et de spéculation immobilière, faisant craindre pour l'avenir de ses résidents, commerces, associations et services à la communauté, mais aussi pour la survie d'un patrimoine riche dont une partie a déjà été détruite par des projets immobiliers;

Nous soussignés demandons au gouvernement du Québec de désigner d'urgence le Quartier chinois de Montréal en tant que site patrimonial, afin de préserver l'unicité exceptionnelle de ce lieu et d'en assurer sa longévité.

Date limite pour signer la pétition : **11 août 2021**

Visitez ce site pour signer la pétition :

<http://tiny.cc/petitionpatrimoniale>

N'hésitez pas à partager cette pétition. Visitez ce lien pour accéder aux versions anglaise, française et chinoises de la pétition :

<http://tiny.cc/petitiontranslations>

Pétition initiée par Jean-Philippe Riopel et Élyse Lévesque.

Sondage lancé par le Groupe de travail du Quartier chinois

Le but de ce sondage est de mieux comprendre les opinions et les besoins des résident.e.s et des membres de la communauté qui vivent, travaillent et visitent le Quartier chinois historique de Montréal. Votre participation est volontaire et toutes les questions sont facultatives.

<http://tiny.cc/gtqcsondagefr>

Écrivez-nous pour plus d'infos ou si vous voulez vous joindre à nous à titre de bénévoles :

cwgmtl@gmail.com

Suivez-nous

<https://cwgmtl.org>

https://www.instagram.com/cwg_mtl/

<https://www.facebook.com/CWGMontreal>

Merci à nos collaborateurs.trices!

Nous apprécions grandement votre aide à sauver le Quartier chinois.



Basic FAQs

Montreal's Chinatown is at risk! Why?

Unabated development and real estate speculation in the area has put an already small Chinatown at risk of disappearing. Some examples of current development and real estate speculation include:

- A large real estate developer bought numerous buildings on Montreal Chinatown's most historic block, including 106 and 118 de la Gauchetière Ouest and the buildings in which Wings Noodle House operates.
- The 12-story Hampton Inn and Serenity condo development by the South Gate of Chinatown on Blvd. St. Laurent.
- OneViger, an upcoming luxury condo at Avenue Viger and boulevard Saint-Laurent.
- 1050 St. Laurent, a 5-story commercial building backing on to Sun Yat Sen Park is being proposed.
- A planned public light rail network REM de L'EST visually cutting off Chinatown along Blvd. René Lévesque.
- An unknown project at Avenue Hôtel-de-Ville and boulevard René-Lévesque.

This is a pattern. In the 70s and 80s, development projects effectively boxed in Chinatown. This includes Complexe Desjardins to the north, the Ville-Marie highway to the south, the CHUM development to the east, and Complexe Guy-Favreau and Palais des Congrès to the west.

Why does this matter?

“Neighbourhood revitalization” that ignores the living community risks the erasure of Chinatown’s **cultural identity**, threatens the displacement of Chinatown’s **vulnerable populations**, threatens the **eviction of tenants** and jeopardises the survival of **small minority-owned businesses** due to rising rents and large corporate chains moving in. Property owners who want to maintain **legacy businesses and community organisations** will find it harder to compete with the rising costs in the neighbourhood.

More than a tourist destination, Chinatown is a living community with senior residents, legacy and family-run businesses and restaurants, Chinese family associations and community organizations, who have collectively made a vibrant place with deep cultural, social and heritage significance.

What can be done?

Most urgently, the Chinatown Working Group (CWG) is asking the City of Montreal and the Province of Quebec to take **immediate safeguard measures** to protect what little remains of Montreal’s Historic Chinatown. We are calling for **heritage designation** and a vision and implementation plan co-created with the community.

Heritage designation is just one step to ensuring a healthy and resilient ecosystem in Chinatown. CWG envisions a revitalised Chinatown that **invests in the existing living community, values and**

celebrates the unique businesses and cultural production of the neighbourhood, and helps Chinatown to grow in a way that enhances rather than erases its unique character.

How will this directly impact me and other stakeholders?

Our vision calls for **concrete actions** that will support both businesses and landowners, as well as Chinatown’s residents.

Direct impact for business and landowners :	Direct impacts for residents of Chinatown and Greater Montreal:
Support programs to retain legacy businesses	More affordable housing and services for seniors to age in place
Opportunities to bring new entrepreneurship and cultural enterprise into the neighbourhood	Support for cultural programming and celebration of heritage
Subsidies for building owners and small landlords to renovate and maintain their buildings	Generating interest and investment in authentic cultural experiences and cultural tourism
	Creating community green spaces and gathering places

A seat at the table for both industry and residents:

Having the local community as the driving force behind decisions through a formal multi-stakeholder advisory group with the City of Montreal.

Has this cultural heritage approach worked anywhere else?

Vancouver's Chinatown has had heritage designation since the 1970s. Faced with a similar type of land speculation and redevelopment pressure as Montreal is now facing, Vancouver's Chinatown community organized itself toward a collective vision that respects the existing social and cultural fabric of their Chinatown. They even successfully had their Chinatown recognized as a National Historic Site in 2011. Currently Vancouver has a strong cultural heritage approach that focuses not only on Chinatown's heritage buildings, but also around the community's values, its cultural heritage, and general way of life.

"We believe that adding more senior housing and intergenerational programming could be a cultural anchor for Chinatown's future. This is especially important when new developments are taking place - with new residents and businesses that often don't have a connection to Chinatown." - Fred Mah, Founder and Chair of Chinatown Society Heritage Buildings (Vancouver)

About CWG: Formed in 2019, we are a community group working to protect, promote, and preserve the history and evergreen culture of Montreal's historical Chinatown and its diverse communities.



English version of current petition

CONSIDERING THAT the protection and the enhancement of Montréal's Chinatown is of national public interest, according to article 58 of the Cultural Heritage Act;

CONSIDERING THAT the Montréal Chinatown has no equal in Québec and is an essential space for the livelihoods and belonging of the Québécois Asian community;

CONSIDERING THAT the Montréal Chinatown is a historical site and symbol of living together, where Indigenous, Franco-Canadian, Scottish, Irish, Jewish, Chinese, Vietnamese, and other communities have lived since the beginning of Québec history;

CONSIDERING THAT the entirety of Chinatown is unique, both in terms of its rich history and ambience that it encompasses;

CONSIDERING THAT Montréal's Chinatown is facing imminent peril from gentrification and real estate speculation, causing fear for the future of its residents, businesses, associations and community services, but also for the survival of a rich heritage, part of which has already been destroyed by real estate projects;

We, the undersigned, call upon the Government of Quebec to urgently designate Montreal's Chinatown as a heritage site in order to preserve the exceptional uniqueness of this place and ensure its longevity.

Deadline: **August 11, 2021**

Visit this Website to sign it:

<http://tiny.cc/petitionpatrimoniale>

Feel free to share this petition with others. Here is a document to the English, French and Chinese versions:

<http://tiny.cc/petitiontranslations>

Petition drafted by Jean-Philippe Riopel and Élyse Lévesque.

Chinatown Working Group Survey

The purpose of this survey is to better understand the opinions and needs of residents and community members who live, work, and visit Montreal's historic Chinatown. Your participation is voluntary, and all questions are optional.

<http://tiny.cc/cwgsurveyen>

For more info or to get involved, write to us at:

cwgmtl@gmail.com

Follow us

<https://cwgmtl.org>

https://www.instagram.com/cwg_mtl/

<https://www.facebook.com/CWGMontreal>

*Thank you to everyone's contributions so far!
We appreciate your help in saving Chinatown.*

