

常见问题解答

蒙特利尔唐人街正在受到威胁!为什么?

不断涌进的地产开发和房地产项目威胁到了地面早已稀少的唐人街。以下我们列出了已在进展中和正在筹备的地产项目:

- 在蒙特利尔唐人街历史最悠久的街道上, 已有多层楼房被大型房地产开发商收购, 其中包括de la Gauchetière 106号、118号以及和永兴隆面厂的建筑。
- Serenity开发集团和汉普顿酒店将在St. Laurent街上 建造一栋12层高的公寓, 此建筑将紧靠在唐人街南方牌楼。
- 在Viger与St. Laurent交叉口, 即将建造一栋名为ONE Viger的高级公寓。
- 位于St. Laurent 1050号五层楼高的商业建筑提案已被提交, 此建筑将紧贴于孙中山公园。
- 市政府已在René Lévesque街上规划了REM de l' Est公共轻轨系统, 这将在视觉上分割唐人街。
- Hôtel-de-Ville与René-Lévesque交叉口的未命名建筑项目。

这并不是第一次，更不会是最后一次

在70-80年代，地产发展策略性地围住了唐人街。这包含了北边的Complexe Desjardins，南边的Ville-Marie高速公路，东边的CHUM开发，以及西边的Complexe Guy-Favreau与Palais des Congrès。

这意味着什么？

忽视当地居民的“社区振兴”置唐人街于失去文化特征的风险之中，并促使唐人街弱势族群的离散以及租户的迫迁。在此同时，房租增长以及大型连锁店的侵入直接威胁到了少数族裔经营的小企业。想要维持老字号商家与社区机构的产权持有者将受到周边大幅度涨价的压力，因此竞争会变得更激烈并更加艰难。

唐人街不仅是旅游景点，更是老年人们居住的地方，容纳了代代相传的家族企业以及历史悠久的店面和餐馆，华侨家族会馆与社区机构。因为他们的存在与坚持，唐人街才有现今浓厚的文化，朝气蓬勃的社区活动，以及深层的历史意义。

我们能做些什么？当下最紧迫的事：唐人街工作组正在要求蒙特利尔市政府与魁省政府立即守护蒙特利尔唐人街仅存的历史建筑。我们要求设立历史街区

，与社区配合协作来创建唐人街的新面目和该实施计划。

将唐人街定为历史街区只是确保该社区能够坚强不屈传承的其中一步。唐人街工作组构思的振兴唐人街不仅协助现有居民和社区，庆祝并珍视唐人街独特的企业与文化产物，更要帮助唐人街增强并绽放独特魅力，而不是抹杀该社区的独特性。

这将如何影响到我个人，以及其他利益相关者？

我们呼唤的实际行动将帮助到商家，产权持有方，以及唐人街居民。

商家与产权持有方受到的直接影响：	唐人街与蒙特利尔居民受到的直接影响：
协助计划将保护老字号商家	为老年人提供更多服务与房屋保障，让他们安心度过晚年
拥有机会为唐人街添加新颖创业与文化企业	协助文化教育并庆祝文化的传承
小型房东与楼房产权持有方将得到翻新与维持他们地产的补贴	激发在正宗文化体验与文化旅游上的兴趣及投资

	更近社区绿化并创建社区聚集空间
--	-----------------

商界与居民都可以参与：与蒙特利尔市政府沟通时，多元化的咨询委员会将代表当地社区成为做决策时的主要推动力

同样的文化遗产概念有用在其他地方吗？

温哥华唐人街早在70年代就被定为了历史街区。当时温哥华唐人街与蒙特利尔同样面临着房地产商的投机与重新开发的压力，温哥华唐人街社区也因此动员，并以保护及尊重唐人街已有的文化与社区建构为目标而努力。因为他们的代代坚持，在2011年，温哥华唐人街甚至被立为加拿大国家历史遗产。现今温哥华持有坚定的文化遗产，集注在唐人街的历史建筑，社区的文化重视，文化遗产，以及更广泛的日常生活。

“我们认为，增加老年人经济用房和更多的跨代互动可以奠定华埠未来的文化底蕴。这一点在经济快速发展的今天尤其重要，因为新居民和新商业往往与华埠和加拿大华人历史没有关联。” **一馬清石**，温哥华华埠侨团传统建筑协会创始人兼主席

关于唐人街工作组：我们是成立于2019年的社区团体，主要目的是保护，推广，维护蒙特利尔唐人街悠久灿烂的历史文化与该社区的多元性。