

Foire aux questions

Le Quartier chinois de Montréal est en danger!

Le développement incessant et la spéculation immobilière dans le voisinage compromettent déjà la survie du Quartier chinois. On compte parmi les exemples de développement et de spéculation immobilière récents les projets suivants:

- Un grand promoteur immobilier a acheté plusieurs immeubles situés dans le plus vieux tronçon historique du Quartier chinois de Montréal, ce qui inclut notamment le 106 et le 118 de la Gauchetière Ouest et les bâtiments qu'occupe l'entreprise Nouilles Wings Ltée.
- Le développement du Hampton Inn de 12 étages et du condo Serenity près de l'entrée sud du Quartier chinois sur le boulevard Saint-Laurent.
- OneViger, un condo de luxe en voie de construction à l'intersection de l'avenue Viger et du boulevard Saint-Laurent.
- Le 1050 Saint-Laurent, un immeuble commercial de 5 étages près du parc Sun-Yat-Sen, est en voie de proposition.

- La venue du réseau de métro léger appelé REM de L'Est, qui cachera visuellement le Quartier chinois le long du boulevard René-Lévesque.
- Un projet dont les détails demeurent inconnus à l'intersection de l'avenue Hôtel-de-Ville et du boulevard René-Lévesque.

Ce n'est pas la première fois. Dans les années 70 et 80, les projets de développement ont déjà passablement limité la taille du Quartier chinois. Cela inclut le Complexe Desjardins au nord, l'autoroute Ville-Marie au sud, le développement CHUM à l'est et le Complexe Guy-Favreau et le Palais des congrès à l'ouest.

Pourquoi est-il important d'agir?

La « revitalisation du quartier », en mettant de côté la communauté qui y réside actuellement, menace d'effacer l'identité culturelle du Quartier chinois, de déplacer les populations vulnérables du Quartier chinois et d'expulser des locataires, ainsi que compromettre la survie des petites entreprises dirigées par des minorités en raison des loyers croissants et de la venue de grandes chaînes commerciales. Les propriétaires fonciers qui souhaitent préserver les commerces traditionnels et les organisations communautaires auront de la

difficulté à s'adapter aux coûts de plus en plus élevés dans le quartier.

Plus qu'une destination touristique, le Quartier chinois rassemble une communauté dynamique composée d'aîné.e.s, de commerces traditionnels, de petites entreprises familiales, de restaurants, d'associations et sociétés familiales chinoises qui, ensemble, en font un espace dynamique possédant une profonde signification culturelle, sociale et patrimoniale.

Que peut-on faire?

Présentement, la priorité du Groupe de travail sur le Quartier chinois (communément appelé CWG en anglais) est de demander à la Ville de Montréal et à la province du Québec d'imposer des mesures de sauvegarde urgentes afin de protéger le peu qu'il reste du Quartier chinois historique de Montréal. Nous demandons à la Ville une désignation patrimoniale et un plan d'exécution organisé de concert avec la communauté.

La désignation patrimoniale n'est qu'un premier pas en ce qui concerne le développement et la

préservation d'un écosystème sain et résilient dans le Quartier chinois. CWG a comme vision un Quartier chinois revitalisé qui investit dans les membres de la communauté qui y sont déjà établis, qui valorise et célèbre l'unique production culturelle et les commerces du voisinage, et qui aide le Quartier chinois à croître d'une manière qui souligne son caractère unique au lieu de l'effacer.

Quel impact est-ce que cela va avoir sur moi et les autres parties prenantes?

Notre vision fait appel à des actions concrètes qui viendront en aide tant aux petites entreprises qu'aux propriétaires fonciers, de même qu'aux résidents du Quartier chinois.

Impact direct sur les petites entreprises et les propriétaires fonciers:	Impact direct sur les résidents du Quartier chinois et du Grand Montréal:
Soutenir des programmes pour préserver les commerces traditionnels	Plus de logements abordables et de services afin que les aîné.e.s puissent demeurer chez eux et vivre paisiblement

<p>Opportunités d'attirer de nouvelles initiatives et entreprises culturelles dans le quartier</p>	<p>Soutien pour des événements culturels et des célébrations traditionnelles</p>
<p>Subventions pour les propriétaires d'immeubles et les petits propriétaires fonciers pour rénover et préserver leurs immeubles</p>	<p>Générer de l'intérêt et de l'investissement pour des expériences culturelles authentiques et autres activités liées au tourisme culturel</p>
	<p>Créer des espaces verts communautaires et des lieux de rassemblement</p>
<p>Un siège à la table des négociations pour les intervenants de l'industrie et les résidents: Donner à la communauté locale une voix prépondérante quant aux décisions prises avec la Ville de Montréal par l'entremise d'un groupe de conseil multipartite officiel.</p>	

Cette approche centrée sur l'héritage culturel a-t-elle fonctionné ailleurs?

Le Quartier chinois de Vancouver a obtenu la désignation patrimoniale dès les années 70. Confronté à des pressions de spéculation immobilière et de redéveloppement similaires à celles auxquelles Montréal est désormais confrontée, la communauté du Quartier chinois de Vancouver a adopté une vision collective qui respectait la composition culturelle et sociale préétablie de leur Quartier chinois. En 2011, ils ont également réussi à faire reconnaître leur Quartier chinois comme un lieu historique national. Présentement, l'approche de Vancouver centrée sur l'héritage culturel cherche non seulement à préserver les immeubles historiques du quartier, mais aussi à promouvoir les valeurs, l'héritage culturel et les modes de vie de la communauté.

« Nous croyons que de créer plus de logements pour les aînés, de même qu'une programmation intergénérationnelle pourrait servir d'ancre culturelle pour le futur du Quartier chinois. Cela revêt une importance particulière alors que de nouveaux développements ont lieu – avec de nouveaux résidents et commerces qui, souvent, ne sont pas attachés au Quartier chinois. » - Fred Mah, Fondateur et président du Chinatown Society Heritage Buildings (Vancouver)

À propos de CWG: Créé en 2019, nous sommes un groupe communautaire qui a comme objectif de protéger, promouvoir et préserver l'histoire et la riche culture du Quartier chinois historique de Montréal et de ses diverses communautés.